/SL.NO - 3247/22

I-3200/22

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

G 088175

NO - 2/451671/22

OFFICE OF THE DISTRICT REGISTRAR * COOCH BEHAR *

CERTIFIED THAT THE DOCUMENT IS ADMITTED INTO REGISTRATION THE SIGNATURE SHEETS AND THE ENDORSEMENT SHEETS ATTACHED WITH THIS DOCUMENT ARE PART OF THIS DOCUMENT

District Sub Registrar
Cooch Behar

0 3 MAR 2022

Debabrata Chattopadhyay

সাফ কবলা দলিল

সাফ কবলা দলিল

জেলা	:	কোচবিহার
থানা	:	কোতয়ালী
মৌজা	:	শহর কোচবিহার
আর.এস. খতিয়ান নং	-	১৩[illegible]২
এল.আর. খতিয়ান নং	-	২৪[illegible]৩, ৯৩৭৯ ও ২১০৭
আর.এস. দাগ নং	-	৭৬৭৩ ৭৬৭২ ও ৭৬৭১
এল.আর. দাগ নং	-	১০৪[illegible]৭, ১০৪০৮ ও ১০৪১১
জমি	:	১.৮৫ ডেসিমেল বা ১ (এক) কাঠা ২.৫২(দুই দশমিক [illegible]) ধূর।
বিক্রয় মূল্য	:	২২,০০,০০০/- (বাইশ লক্ষ) টাকা।
সরকারী মূল্য	:	২৩,৯৬,৫৯৬/- (তেইশ লক্ষ ছিয়ানব্বই হাজার পাঁচশত ছিয়ানব্বই) টাকা।

বরাবর : ১) শ্রী পার্থসারথি সেন, প্যান - AWMPS9399E, পিতা স্বর্গীয় ইন্দুভূষন সেন, পেশা পেনশন ভোগী, সাকিন বি. এস. রোড, সেন্ট্রাল এক্সাইজ আবাসনের বিপরীতে, থানা কোতয়ালী, পোঃ ও জেলা কোচবিহার, বর্তমান সাকিন ২০ গুহপার্ক, লিলুয়া, সিটি হাওড়া, পোঃ ও থানা লিলুয়া, জেলা হাওড়া ২) শ্রীমতি শর্মিষ্ঠা দেব, প্যান - BMZPD8200M, স্বামী শ্রী নিখিল রঞ্জন দেব, পেশা গৃহস্থী, সাকিন পি.ভি.এন. এন. রোড বাইলেন, নতুন বাজার, এল.আই.সি. অফিসের পশ্চাতে, ওয়ার্ড নং ১৮, থানা কোতয়ালী, পোঃ ও জেলা কোচবিহার, উভয়ের জাতিয়তা-ভারতীয়, জাতি হিন্দু।

(অপর পৃষ্ঠায় দ্রষ্টব।)

৭৬৭১, ৭৬৭২ ও ৭৬৭৩ নং দাগের ভূমি বটে। যাহার রকম বাস্তু।

অপর পৃষ্ঠায় দ্রষ্টব্য।

Serial No. 2193 Date 25 FEB 2022

Name of Vendee Partha Sarathi Sen & oth

Address of Vendee Coochbehar

Stamp Purchased from Cooch Behar Treasury - I

Date of Purchased from Treasury

Utpal Kumar Chakrabarty

Utpal Kumar Chakrabarty

Stamp Vendor, Cooch Behar Sadar

Licence No - 17 of 2002 - 2003

Date 25 FEB 2022

22 FEB 2022

OFFICE OF THE DISTRICT REGISTRAR

District Sub-Registrar

Cooch Behar

03 MAR 2022

Debabrata Chattopadhyay

লিখিতং : শ্রী দেবব্রত চট্টোপাধ্যায়, প্যান - AGJPC2110J, পিতা স্বর্গীয় সচিন চট্টোপাধ্যায়, পেশা - অবসরপ্রাপ্ত, জাতিয়তা - ভারতীয়, জাতি হিন্দু, সাকিন গান্ধীনগর, ওয়ার্ড নং ১১, থানা কোতয়ালী, পোঃ ও জেলা কোচবিহার, বর্তমান সাকিন আশ্রম পাড়া, "পথের পাঁচালী" অ্যাপার্টমেন্ট, ৪র্থ ফ্লোর, রামকৃষ্ণ রোড, অ্যাঞ্জেলা হাইস্কুল-এর বিপরীতে, পোঃ ও থানা শিলিগুড়ি, জেলা দার্জিলিং, পিন - ৭৩৪০০১।

কস্য স্থাবর সম্পত্তি ভূমি বিক্রয়ের সাফ কবলা দলিল মিদং ১৪২৮ সনাব্দে লিখিনং কার্য্যাঞ্চাগে। জেলা কোচবিহার থানা কোতয়ালী ৯১৪ নং থাক ১৩০ নং জে. এল. মৌজা শহর কোচবিহার মধ্যে ৪৩৫ নং তৌজির লিখিত পশ্চিমবঙ্গ সরকার অধীন ১৩৪০ নং স্বত্ব আর.এস. জরিপে ১৩৩২ নং খতিয়ান ভূক্ত ০.১৫ একর স্থানীয় মাপে ৯ (নয়) কাঠা ১ (এক) ধূর ভূমির কাত-বার্ষিক ৩.০৬ টাকা জমার জমি মধ্যে বিগত ২০/০৯/১৯৭৬ ইং তারিখে কোচবিহার সদর জয়েন্ট সাব রেজিষ্ট্রী অফিসে ৮৫১৭ নং বন্টননামা দলিল মূলে উক্ত বন্টন নামা দলিলের দ্বিতীয় পক্ষ হিসাবে স্বর্গীয় ইন্দুভূষন সেন মহাশয় ০.০৭৫ একর স্থানীয় মাপে ৪ (চার) কাঠা ১০ (দশ) ধূর ভূমি প্রাপ্ত হইয়া মালিক স্বত্বে স্বত্ববান হইয়া উক্ত ভূমি ভোগদখল করণাবস্থায় বিগত ০২/০৬/১৯৮৯ ইং তারিখে পরলোকগমন করিলে পর তাহার ত্যাক্ত সম্পত্তি তাহার স্ত্রী সবিতা সেন স্বামীর ওয়ারিশ সূত্রে এবং পুত্রগণ যথাক্রমে পার্থসারথি সেন, অশোক কুমার সেন, ও অরুনাভ সেন এবং কন্যাগণ যথাক্রমে গায়ত্রী সেন, সন্ধ্যা সেন, গৌরী সেন ও শর্মিষ্ঠা দেব মহাশয় মহাশয়াগণ ১/৮ অংশে তুল্যাংশে প্রাপ্ত হন। পরবর্তী কালে উক্ত ইন্দুভূষন সেন মহাশয়ের কন্যা গায়ত্রী সেন মহাশয়া অবিবাহিত অবস্থায় বিগত ০২/০৫/২০০৬ ইং তারিখে এবং তাহার স্ত্রী সবিতা সেন মহাশয়া বিগত ০৮/০৩/২০০৮ ইং তারিখে এবং তাহার পুত্রগণ মধ্যে আশোক কুমার সেন মহাশয় অবিবাহিত অবস্থায় ও অরুনাভ সেন মহাশয় অবিবাহিত অবস্থায় পরলোকগমন করিলে পর উক্ত ইন্দু ভূষণ সেন মহাশয়ের বন্টননামা দলিল মূলে প্রাপ্ত ০.০৭৫ একর স্থানীয় মাপে ৪ (চার) কাঠা ১০ (দশ) ধূর ভূমি পার্থসারথি সেন, সন্ধ্যা সেন, গৌরী সেন ও শর্মিষ্ঠা দেব মহাশয়-মহাশয়াগণ ১/৪ অংশে তুল্যাংশে প্রাপ্ত হন। পরবর্তী কালে আমার স্ত্রী গৌরী সেন বিগত ১৭/০৭/২০১৭ ইং তারিখে পরলোকগমণ করিলে পর আমাদের কোন সন্তান-সন্ততি না থাকায় তাঁহার ১/৪ অংশে ওয়ারিশ সূত্রে প্রাপ্ত ১.৮৫ ডেসিমেল স্থানীয় মাপে ১ (এক) কাঠা ২.৪২ (দুই দশমিক চার দুই) ধূর ভূমি আমি অত্র দাতা স্ত্রীর একমাত্র ওয়ারিশ সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া মলিক স্বত্বে স্বত্ববান হইয়া অদ্যবধি তাহা কাহারো বিনাবাধায় ভোগদখল করিয়া আসিতেছি। যাহা বর্তমান জরীপে এল.আর. ২৪২৩, ৯৩৭৯ ও ২১০৭ নং খতিয়ানে ও এল.আর. ১০৪০৭, ১০৪০৮ ও ১০৪১১ নং দাগে রেকর্ড ভূক্ত রহিয়াছে। যাহা আর.এস. ৭৬৭১, ৭৬৭২ ও ৭৬৭৩ নং দাগের ভূমি বটে। যাহার রকম বাস্তু।

অপর পৃষ্ঠায় দ্রষ্টব্য।

OFFICE OF THE DISTRICT REGISTRAR * COOCH BEHAR *

District Sub-Registrar
Cooch Behar

03 MAR 2022

Debabrata chattopadhyay.

এক্ষনে আমার সাংসারীক নানা জরুরী কারণে নগদ টাকার বিশেষ আবশ্যক হওয়ায় উক্ত রেকর্ড ভূক্ত নিম্ন তপশিলে বিশদভাবে বর্ণিত ১.৮৫ ডেসিমেল স্থানীয় মাপে ১ (এক) কাঠা ২.৪২ (দুই দশমিক চার দুই) ধূর ভূমি বিক্রয় করিব বলিয়া সর্ব সাধারনের নিকট প্রচার ও ঘোষনা করায় তাহা আপনারা খরিদ করিবেন বলিয়া আগ্রহী হইলে গ্রাহকগন মধ্যে যাচাইপূর্বক উহার সর্ব্বোচ্চ রফাইৎ পোনবাহার মূল্য মবলগে ২২,০০,০০০/-(বাইশ লক্ষ) টাকা স্থিরতরে অদ্যকার তারিখে নিম্ন স্বাক্ষরকারী ব্যক্তিগণের মোকাবিলায় মূল্যের সম্পূর্ণ টাকা বুঝিয়া পাইয়া নিম্ন তপশীল ভূক্ত ভূমির সাফ কবলা দলিল তৈয়ারী করিয়া দিয়া বিক্রিত ভূমি হইতে সম্পূর্ণরূপে স্বত্বহীন হইলাম। অদ্যকার তারিখ হইতে আপনারা আমার বিক্রিত সম্পত্তির মালিক স্বত্বে স্বত্ববান স্বত্ববতী হইয়া মালিক সেরেস্তায় আমার নাম খারিজে আপনাদের নিজ নিজ নামে নামজারী করাইয়া লইয়া উহার বাবদীয় ধার্য্যকৃত রাজস্বাদি সরকার বাহাদুরের নিযুক্তীয় আধিকারিকের বরাবর আদায় দিয়া আমার তুল্যবৎ দান বিক্রয়াদি সকল প্রকার হস্তান্তরের স্বত্বে স্বত্ববান স্বত্ববতী হইয়া পুত্র-পৌত্রাদি ওয়ারীশনগন ক্রমে পরম সুখে ভোগ দখল করিতে রহিবেন। ইহাতে পরবর্তীকালে আমি বা আমার স্থলবর্তী ওয়ারীশনগন কেহ কোন প্রকার ওজর আপত্তি বা দাবী দাবা করিতে পারিব না বা পারিবেক না। তাহা করিলেও সর্ব্বোত্র বাতিল এবং না মঞ্জুর হইয়া অদ্যকার অত্র সাফ কবলা দলিল প্রবল ও কার্য্যকারী হইবেক। বিক্রিত সম্পত্তিতে ইতিপূর্বে কোন প্রকার অধীন স্বত্বের সৃষ্টি করি নাই বা বিক্রিত সম্পত্তি লইয়া কোন প্রকার মামলা মোকদ্দমা চালিত নাই বা ইহার বাবদীয় কোন প্রকার ক্ষতিপূরনাদি গ্রহণ করি নাই বা ইহা কোন ব্যাঙ্ক বা কাহারো নিকট অধীন স্বত্বের সৃষ্টি করি নাই। ইহাতে আমার হস্তান্তরের উত্তম স্বত্বাধিকার থাকা অবস্থায় তাহা আপনাদের নিকট সাফ বিক্রয় করিলাম। আমার কার্য্যতায় বিক্রিত সম্পত্তির কোন অংশ হইতে বেদখল হইলে বা অত্র সাফ কবলা দলিল রদ বা রহিত হইলে অদ্যকার তারিখ হইতে আদায় কালতক পোনবাহার টাকার জাবেদা হারে সুদ সহ বুঝাইয়া দিতে বাধ্য রহিলাম। বিক্রিত সম্পত্তি আমিনবাবুর দ্বারা পরিমাপ করাইয়া উহার নক্সা প্রস্তুত করাইয়া অত্র সাফ কবলা দলিল সহ সংযুক্ত করিয়া দিলাম। যাহা মূল দলিলের একাংশ হিসাবে গণ্য হইল। আমার কার্য্যতায় অত্র সাফ কবলা দলিলে কোন ভ্রম তথ্য প্রকাশ পাইলে আমি আপনাদের তলবমাত্র তাহা সংশোধন করাইয়া অত্র দলিলের পরিপূরক ভ্রম সংশোধনী দলিল রেজিষ্ট্রী করাইয়া দিতে বাধ্য রহিলাম। এতদর্থে স্বেচ্ছায় স্বজ্ঞানে সরল অন্তঃকরণে অত্র সাফ কবলা দলিল সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি - তাং ১৮ই ফাল্গুন, ১৪২৮ সন মোতাবেক ০৩/০৩/২০২২ ইং।

অপর পৃষ্ঠায় দ্রষ্টব্য।

OFFICE OF THE DISTRICT REGISTRAR

District Sub-Registrar
Cooch Behar
03 MAR 2022

Debabrcali chattopadhayay.

বিক্রিত জমির তপশীল বর্ণনা

কস্য স্থাবর সম্পত্তি ভূমি বিক্রয়ের সাফ কবলা দলিল মিদং ১৪২৮ সনাব্দে লিখিনং কার্য্যাঞ্চাগে । জেলা কোচবিহার থানা কোতয়ালী ৯১৪ নং থাক ১৩০ নং জে. এল. মৌজা শহর কোচবিহার মধ্যে ৪৩৫ নং তৌজির লিখিত পশ্চিমবঙ্গ সরকার অধীন ১৩৪০ নং স্বত্ব আর.এস. জরিপে ১৩৩২ নং খতিয়ান ভূক্ত ০.১৫ একর স্থানীয় মাপে ৯ (নয়) কাঠা ১ (এক) ধূর ভূমির কাত-বার্ষিক ৩.০৬ টাকা জমার জমি মধ্যে দলিলের গর্ভের বয়ান মোতাবেক আমার স্ত্রী গৌরী সেন বিগত ১৭/০৭/২০১৭ ইং তারিখে পরলোকগমণ করিলে পর আমাদের কোন সন্তান-সন্ততি না থাকায় তাঁহার ১/৪ অংশে ওয়ারিশ সূত্রে প্রাপ্ত ১.৮৫ ডেসিমেল স্থানীয় মাপে ১ (এক) কাঠা ২.৪২ (দুই দশমিক চার দুই) ধূর ভূমি আমি অত্র দাতা স্ত্রীর একমাত্র ওয়ারিশ সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া মলিক স্বত্বে স্বত্ববান হইয়া অদ্যবধি তাহা কাহারো বিনাবাধায় ভোগদখল করিয়া আসিতেছি। যাহা বর্তমান জরীপে এল.আর. ২৪২৩, ৯৩৭৯ ও ২১০৭ নং খতিয়ানে ও এল.আর. ১০৪০৭, ১০৪০৮ ও ১০৪১১ নং দাগে রেকর্ড ভূক্ত রহিয়াছে। এক্ষণে উক্ত ২৪২৩ নং খতিয়ানে যথাক্রমে এল.আর. ১০৪০৭ নং, আর.এস. ৭৬৭৩ নং দাগে ০.০০৯ একর, এল.আর. ১০৪০৮ নং, আর.এস. ৭৬৭২ নং দাগে ০.০০১ একর, এল.আর. ১০৪১১ নং, আর.এস. ৭৬৭১ নং দাগে ০.০০২ একর, ৯৩৭৯ নং খতিয়ানে যথাক্রমে এল.আর. ১০৪০৭ নং, আর.এস. ৭৬৭৩ নং দাগে ০.০০২২৫ একর, এল.আর. ১০৪০৮ নং, আর.এস. ৭৬৭২ নং দাগে ০.০০০২৫ একর, এল.আর. ১০৪১১ নং, আর.এস. ৭৬৭১ নং দাগে ০.০০০৭৫ একর ও ২১০৭ নং খতিয়ানে যথাক্রমে এল.আর. ১০৪০৭ নং, আর.এস. ৭৬৭৩ নং দাগে ০.০০২২৫ একর, এল.আর. ১০৪০৮ নং, আর.এস. ৭৬৭২ নং দাগে ০.০০০২৫ একর, এল.আর. ১০৪১১ নং, আর.এস. ৭৬৭১ নং দাগে ০.০০০৭৫ একর একুনে ১.৮৫ ডেসিমেল স্থানীয় মাপে ১ (এক) কাঠা ২.৪২ (দুই দশমিক চার দুই) ধূর ভূমি আপনাদের বরাবরে বিক্রয় করিলাম। যাহার রকম বাস্তু। যাহা দাখিলীয় নক্সায় সবুজ রং দেখানো হইল। বিক্রিত ভূমি কোচবিহার পৌরসভার ১৮ নং ওয়ার্ডের ৮৪/১৩০১৭ নং হোল্ডিং ভূক্ত ভূমি বটে।

বিক্রিত ভূমির চৌহদ্দী : উত্তরে - বিধূভূষন সেন ওয়ারিশগণ;
দক্ষিণে - সুনির্মল রাউৎ গং;
পূর্বে - বিশ্বসিংহ রোড;
পশ্চিমে - তপন কুমার পাল।

বিক্রিত ভূমি উপরিউক্ত চৌহদ্দীর মধ্যগত অংশ বটে।

উপরি উল্লিখিত তপশীল বর্ণিত ভূমির বিক্রয় মূল্য ২২,০০,০০০/- (বাইশ লক্ষ) টাকা। বিক্রিত ভূমির সরকারী বাজার মূল্য ২৩,৯৬,৫৯৬/- (তেইশ লক্ষ ছিয়ানব্বই হাজার

অপর পৃষ্ঠায় দ্রষ্টব্য।

OFFICE OF THE DISTRICT REGISTRAR * COOCH BEHAR *

District Sub-Registrar
Cooch Behar

03 MAR 2022

Debabrakali Chattopadhyay.

পাঁচশত ছিয়ানব্বই) টাকা। বিক্রিত ভূমির সরকারী বাজার মূল্য ২৩,৯৬,৫৯৬/- (তেইশ লক্ষ ছিয়ানব্বই হাজার পাঁচশত ছিয়ানব্বই) টাকার বাবদিয় স্ট্যাম্প মাশুল ৯৫,৮৭৪/- (পঁচানব্বই হাজার আটশত চুয়াত্তুর) টাকার স্ট্যাম্পের স্থলে ৫,০০০/- (পাঁচ হাজার) টাকার স্ট্যাম্পে দলিল প্রস্তুত করাইয়া অবশিষ্ঠ স্ট্যাম্প মাশুল ৯০,৮৭৪/- (নব্বই হাজার আটশত চুয়াত্তুর) টাকা এবং রেজিষ্ট্রেশন ফিস বাবদ ২৩,৯৭৩/- (তেইশ হাজার নয়শত তিয়াত্তুর) টাকা ব্যাঙ্কের ই-পেমেন্ট্ মূলে প্রদান করা হইয়াছে।

উপরি উল্লেখিত ভূমির বিক্রয় মূল্য বাবদ ১৮/০২/২০২২ ইং তারিখের যথাক্রমে এক্সিস ব্যাঙ্ক এর বেলুড় বাজার, হাওড়া, শাখার ০০৫৩৯০ নং ডিমান্ড ড্রাফট্ মূলে ১১,০০,০০০/- (এগারো লক্ষ) টাকা ১ নং গ্রহীতার নিকট হইতে এবং স্টেট ব্যাঙ্ক অফ ইন্ডিয়া, কোচবিহার শাখার ৭০৮৫৮২ নং ব্যাঙ্কার্স চেক মূলে ১০,০০,০০০/- (দশ লক্ষ) টাকা এবং ৭০৮৫৮৩ নং ব্যাঙ্কার্স চেক মূলে ১,০০,০০০/- (এক লক্ষ) টাকা ২ নং গ্রহীতার নিকট হইতে মোয়াজী ২২,০০,০০০/- (বাইশ লক্ষ) টাকা বুঝিয়া পাইয়া অদ্যকার তারিখে প্রাপ্তি স্বীকারে সহি করিলাম।

Debabrakali Chattopadhyay,

পক্ষগনের রঙিন ছবি ও দশ আঙ্গুলের ছাপযুক্ত সীট দলিলের অংশ হিসাবে গন্য হইল।

অত্র সাফ কবলা দলিল পক্ষগণের কথামত প্রস্তুত করিয়া পাঠ করিয়া শুনাইলাম।

প্রস্তুতকারক ও পাঠক,

SATADRU ROY
Advocate, Cooch Behar
E.N.- F592/08
Dt.............

অ্যাডভোকেট, কোচবিহার।

মুদ্রক :

Sampad Chakraborty
সম্পদ চক্রবর্ত্তী
কোচবিহার

ইসাদী,

1. Satyabrata Chatterjee
C/O Debabrata Chatterjee
4th Floor, Pathan Pachali Apartment,
Ashrampara, Ramkrishna Road,
Siliguri - 734001

2. Nikhil Ranjan Dey
S/O Late Surendra Chandra Dey
Nutan Bazar, P.V.N.N Rd bye lane
Behind L.I.C Office
Cooch Behar

OFFICE OF THE DISTRICT REGISTRAR

District Sub-Registrar
Cooch Behar

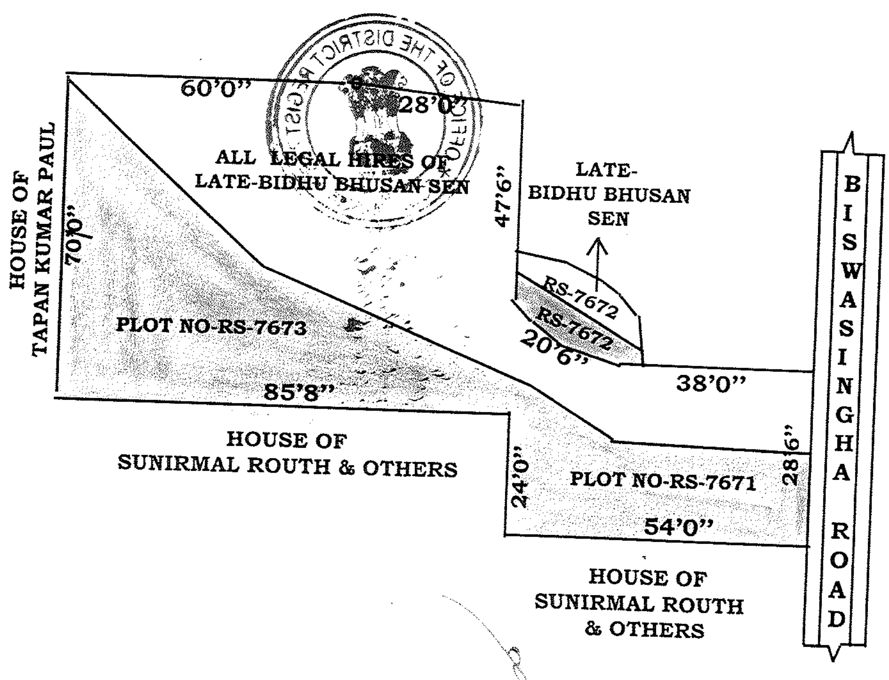
0 3 MAR 2022

MOUZA SAHAR COOCHBEHAR
SHEET NO- 08
J.L. - NO- 130
RS NO - 914
P.S.- KOTWALI
DIST- COOCH BEHAR
WARD NO-18 HOLDING NO-84 / 13017

LAND BELONGS TO-
SRI DEBABRATA CHATTOPADHYAY
S/O- LATE- SACHIN CHATTOPADHYAY
RESIDING AT- GANDHI NAGAR
WARD NO-11 , P.S.- KOTWALI
P.O. & DIST. COOCHBEHAR, PIN-736101
PRESENTLY RESIDING AT-
ASHRAM PARA, PATHER PANCHALI APARTMENT
4 TH FLOOR , P.O.+P.S.- SILIGURI, DIST. DARJEELING
Ramkrishna Road, opposite Angela High School.

LAND SOLD TO-

1. SRI PARTHASARATHI SEN S/O- LATE- INDU BHUSAN SEN
RESIDING AT- BISWASINGHA ROAD , OPP. OF CENTRAL EXICE ABASAN
P.S.- KOTWALI, P.O. & DIST. COOCHBEHAR
PRESENTLY RESIDING AT- 20 GUHA PARK, LILUA, CITY HOWRAH, P.O. + P.S.- LILUA , DIST. HOWRAH
2. SMT. SHARMISTHA DEB W/O- SRI NIKHIL RANJAN DEB
RESIDING AT- P.V.N.N. ROAD BYE LANE , NUTAN BAZAR , BACK SIDE OF L.I.C. OFFICE, WARD NO-18
P.S.- KOTWALI , P.O. & DIST. COOCHBEHAR , PIN-736101



Debabrata Chattopadhyay.

SCHEDULE OF THE LAND FOR SOLD

TOUZI NO	KH NO	TOTAL LAND	TOTAL RENT	PLOT NO	NAME OF PURCHESER	KH NO	PLOT NO	PARTICULARS OF SOLD LAND AREA IN ACRES	B-K-D	SQFT	COLOUR
RS 435	RS 1332	RS 0.150	RS 3-06	RS 7673 7672 7671	SRI PARTHASARATHI SEN SMT. SHARMISTHA DEB	RS 1332	RS 7673 7672 7671	.01350 ..00150 .00350	0-0-16.35 0-0-1.82 0-0-4.25	589 65 153	▭
						LR 2423 9379 2107	LR 10407 10408 10411	.01850	0-1-2.42	807	
									SOLD OUT LAND SITUATED INTO THE GREEN COLOUR OF THE DEMARCATED LAND		

DRAWAN BY-
PRANAY DEY AMIN. Pranay Dey

P-52- PAGE- 71 O)

Photo here

Right Hand

Sign.

Sign.

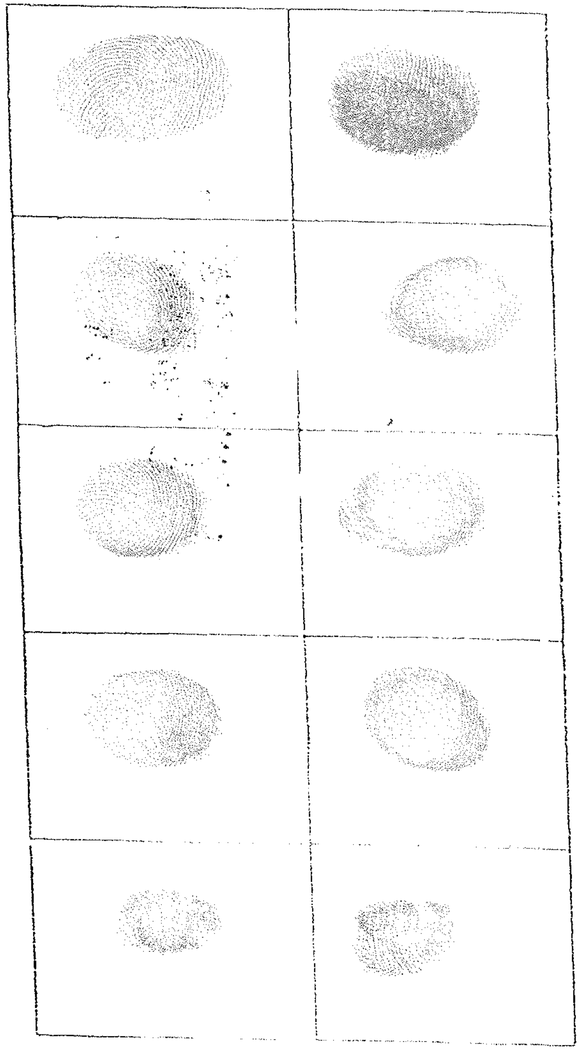
Affix recent Photo here

Right Hand | Left Hand

Sign. ....

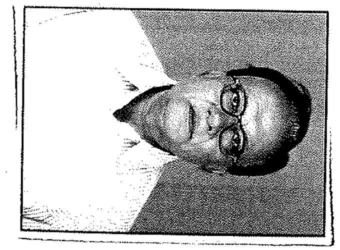
Sharmistha Deb

Right Hand | Left Hand

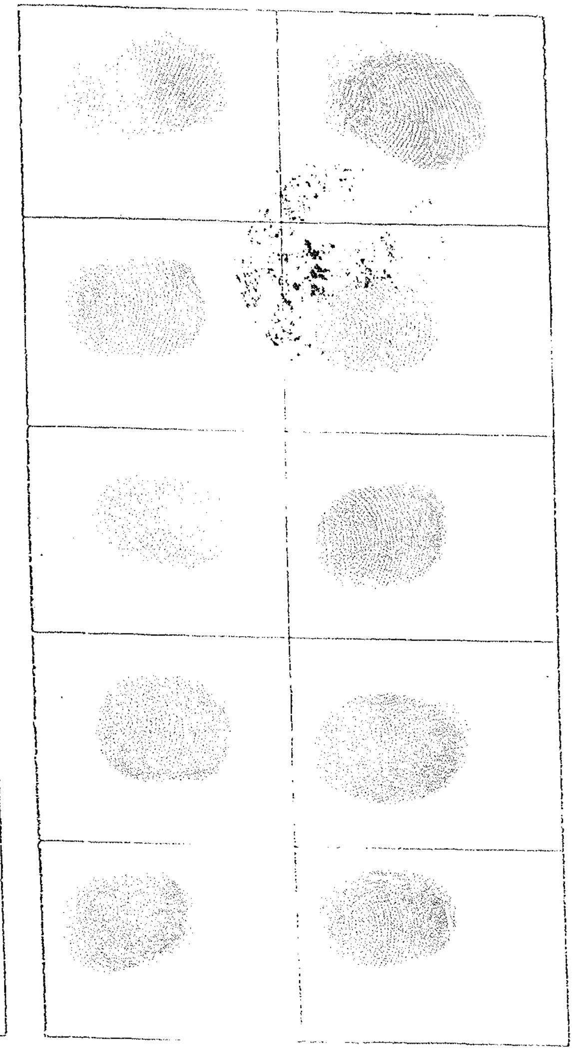


Sign. Sharmistha Deb

Parthajyoti Sen



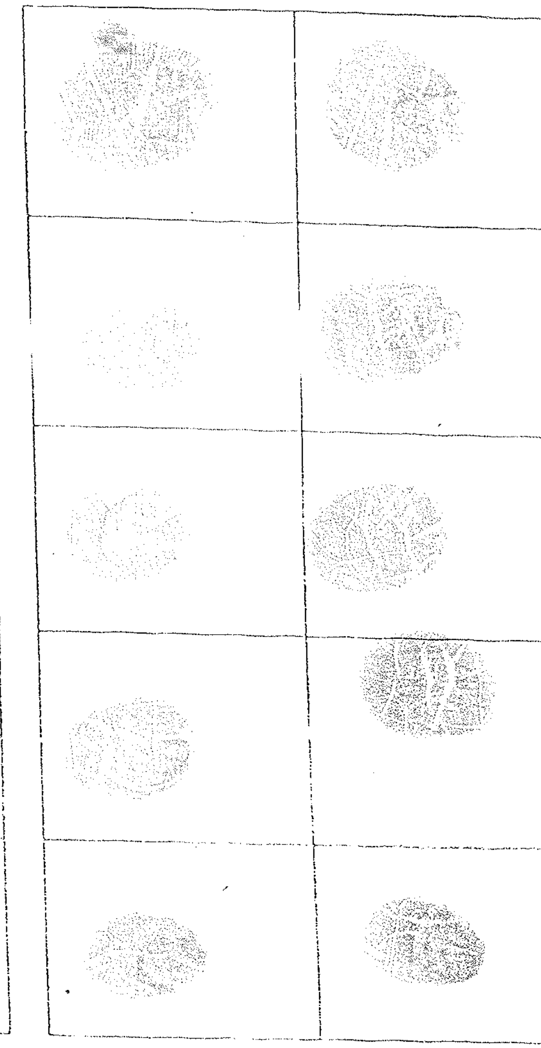
Right Hand | Left Hand



Sign. [illegible]

Debabrata Chattopadhyay

Right Hand | Left Hand



Thumb | Four | Middle Finger | Ring Finger | Little Finger

Sign. [illegible]

OFFICE OF THE DISTRICT REGISTRAR * COOCH BEHAR *

District Sub-Registrar
Cooch Behar
03 MAR 2022

Major Information of the Deed

Deed No :	I-0801-03200/2022	Date of Registration	03/03/2022
Query No / Year	0801-2000451671/2022	Office where deed is registered	
Query Date	09/02/2022 2:25:11 PM	D.S.R. COOCHBEHAR, District: Coochbehar	
Applicant Name, Address & Other Details	S Banik Thana : Coochbehar, District : Coochbehar, WEST BENGAL, Mobile No. : 9593319544, Status :Advocate		
Transaction		Additional Transaction	
[0101] Sale, Sale Document		[4305] Other than Immovable Property, Declaration [No of Declaration : 1]	
Set Forth value		Market Value	
		Rs. 23,96,596/-	
Stampduty Paid(SD)		Registration Fee Paid	
Rs. 95,874/- (Article:23)		Rs. 24,005/- (Article:A(1), E)	
Remarks	Received Rs. 50/- (FIFTY only) from the applicant for issuing the assement slip.(Urban area)		

Land Details :

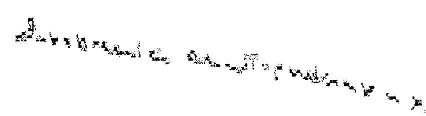
District: Coochbehar, P.S:- Coochbehar, Municipality: COOCHBEHAR, Road: Biswasingha Road, Road Zone : (Notun Bazar Sagar Hotel More -- Madan Mohan Chowpathy) , Mouza: Shahar Coochbehar, Jl No: 130, Pin Code : 736101

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Proposed	Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	LR-10407 (RS :-7673)	LR-2423	Bastu	Bastu	0.009 Acre		11,65,910/-	Width of Approach Road: 30 Ft., Adjacent to Metal Road,
L2	LR-10408 (RS :-7672)	LR-2423	Bastu	Bastu	0.001 Acre		1,29,545/-	Width of Approach Road: 30 Ft., Adjacent to Metal Road,
L3	LR-10411 (RS :-7671)	LR-2423	Bastu	Bastu	0.002 Acre		2,59,091/-	Width of Approach Road: 30 Ft., Adjacent to Metal Road,
L4	LR-10407 (RS :-7673)	LR-9379	Bastu	Bastu	0.00225 Acre		2,91,478/-	Width of Approach Road: 30 Ft., Adjacent to Metal Road,
L5	LR-10408 (RS :-7672)	LR-9379	Bastu	Bastu	0.00025 Acre		32,387/-	Width of Approach Road: 30 Ft., Adjacent to Metal Road,
L6	LR-10411 (RS :-7671)	LR-9379	Bastu	Bastu	0.00075 Acre		97,160/-	Width of Approach Road: 30 Ft., Adjacent to Metal Road,
L7	LR-10407 (RS :-7673)	LR-2107	Bastu	Bastu	0.00225 Acre		2,91,478/-	Width of Approach Road: 30 Ft., Adjacent to Metal Road,

অপর পৃষ্ঠায় দ্রষ্টব্য।

8	LR-10408 (RS :-7672)	LR-2107	Bastu	Bastu	0.00025 Acre		32,387/-	Width of Approach Road: 30 Ft., Adjacent to Metal Road,
L9	LR-10411 (RS :-7671)	LR-2107	Bastu	Bastu	0.00075 Acre		97,160/-	Width of Approach Road: 30 Ft., Adjacent to Metal Road,
		TOTAL :			1.85Dec	0 /-	23,96,596 /-	
	Grand Total :				1.85Dec	0 /-	23,96,596 /-	

Seller Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature			
1	**Name**	**Photo**	**Finger Print**	**Signature**
	Shri DEBABRATA CHATTOPADHYAYA (Presentant) Son of Sachin Chattopadhyaya Executed by: Self, Date of Execution: 03/03/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 03/03/2022 ,Place : Office	03/03/2022	LTI 03/03/2022	 03/03/2022
	20, Guha Park, Liluah, City:- Howrah, P.O:- Liluah, P.S:-Liluah, District:-Howrah, West Bengal, India, PIN:- 711204 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Others, Citizen of: India, PAN No.:: AGxxxxxx0J,Aadhaar No Not Provided by UIDAI, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 03/03/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 03/03/2022 ,Place : Office			

Buyer Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**Shri PARTHA SARATHI SEN** Son of Indu Bhusan Sen 20, Guha Park, Liluah, City:- Howrah, P.O:- Liluah, P.S:-Liluah, District:-Howrah, West Bengal, India, PIN:- 711204 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Others, Citizen of: India, PAN No.:: AWxxxxxx9E,Aadhaar No Not Provided by UIDAI, Status :Individual, Status : Not Executed
2	**Smt SHARMISTHA DEB** Wife of Shri Nikhil Ranjan Deb P.V.N.N. Road, Natun Bazar, Back Side Of L.I.C. Office, Ward No. 18, City:- Coochbehar, P.O:- Cooch Behar, P.S:-Coochbehar, District:-Coochbehar, West Bengal, India, PIN:- 736101 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, PAN No.:: BMxxxxxx0M,Aadhaar No Not Provided by UIDAI, Status :Individual, Status : Not Executed

৭৬৭১, ৭৬৭২ ও ৭৬৭৩ নং দাগের ভূমি বটে। যাহার রকম বাস্ত।

অপর পৃষ্ঠায় দ্রষ্টব্য।

Identifier Details :

Name	Photo	Finger Print	Signature
Shri Satyabrata Chatterjee Son of Shri Debabrata Chatterjee 4th Floor, Pather Pachali Apartment, City:- Siliguri Mc, P.O:- Siliguri, P.S:- Siliguri, District:-Darjeeling, West Bengal, India, PIN:- 734001			[signature]
	03/03/2022	03/03/2022	03/03/2022
Identifier Of Shri DEBABRATA CHATTOPADHYAYA			

Transfer of property for L1		
Sl.No	**From**	**To. with area (Name-Area)**
1	Shri DEBABRATA CHATTOPADHYAYA	Shri PARTHA SARATHI SEN-0.45 Dec,Smt SHARMISTHA DEB-0.45 Dec

Transfer of property for L2		
Sl.No	**From**	**To. with area (Name-Area)**
1	Shri DEBABRATA CHATTOPADHYAYA	Shri PARTHA SARATHI SEN-0.05 Dec,Smt SHARMISTHA DEB-0.05 Dec

Transfer of property for L3		
Sl.No	**From**	**To. with area (Name-Area)**
1	Shri DEBABRATA CHATTOPADHYAYA	Shri PARTHA SARATHI SEN-0.1 Dec,Smt SHARMISTHA DEB-0.1 Dec

Transfer of property for L4		
Sl.No	**From**	**To. with area (Name-Area)**
1	Shri DEBABRATA CHATTOPADHYAYA	Shri PARTHA SARATHI SEN-0.1125 Dec,Smt SHARMISTHA DEB-0.1125 Dec

Transfer of property for L5		
Sl.No	**From**	**To. with area (Name-Area)**
1	Shri DEBABRATA CHATTOPADHYAYA	Shri PARTHA SARATHI SEN-0.0125 Dec,Smt SHARMISTHA DEB-0.0125 Dec

Transfer of property for L6		
Sl.No	**From**	**To. with area (Name-Area)**
1	Shri DEBABRATA CHATTOPADHYAYA	Shri PARTHA SARATHI SEN-0.0375 Dec,Smt SHARMISTHA DEB-0.0375 Dec

Transfer of property for L7		
Sl.No	**From**	**To. with area (Name-Area)**
1	Shri DEBABRATA CHATTOPADHYAYA	Shri PARTHA SARATHI SEN-0.1125 Dec,Smt SHARMISTHA DEB-0.1125 Dec

Transfer of property for L8		
Sl.No	**From**	**To. with area (Name-Area)**
1	Shri DEBABRATA CHATTOPADHYAYA	Shri PARTHA SARATHI SEN-0.0125 Dec,Smt SHARMISTHA DEB-0.0125 Dec

Transfer of property for L9		
Sl.No	**From**	**To. with area (Name-Area)**
1	Shri DEBABRATA CHATTOPADHYAYA	Shri PARTHA SARATHI SEN-0.0375 Dec,Smt SHARMISTHA DEB-0.0375 Dec

৭৬৭১, ৭৬৭২ ও ৭৬৭৩ নং দাগের ভূমি বটে। যাহার রকম বাস্ত।

অপর পৃষ্ঠায় দ্রষ্টব্য।

Land Details as per Land Record

District: Coochbehar, P.S:- Coochbehar, Municipality: COOCHBEHAR, Road: Biswasingha Road, Road Zone : (Notun Bazar Sagar Hotel More -- Madan Mohan Chowpathy) , Mouza: Shahar Coochbehar, Jl No: 130, Pin Code : 736101

Sch No	Plot & Khatian Number	Details Of Land	Owner name in English as selected by Applicant
L1	LR Plot No:- 10407, LR Khatian No:- 2423	Owner:গৌরী সেন, Gurdian:ইন্দুভূষন , Address:নিজ , Classification:বাস্তু, Area:0.00900000 Acre,	Seller is not the recorded Owner as per Applicant.
L2	LR Plot No:- 10408, LR Khatian No:- 2423	Owner:গৌরী সেন, Gurdian:ইন্দুভূষন , Address:নিজ , Classification:বসত ভূমি, Area:0.00100000 Acre,	Seller is not the recorded Owner as per Applicant.
L3	LR Plot No:- 10411, LR Khatian No:- 2423	Owner:গৌরী সেন, Gurdian:ইন্দুভূষন , Address:নিজ , Classification:বসত ভূমি, Area:0.00200000 Acre,	Seller is not the recorded Owner as per Applicant.
L4	LR Plot No:- 10407, LR Khatian No:- 9379	Owner:সবিতা সেন, Gurdian:ইন্দু ভূষণ, Address:নিজ , Classification:বাস্তু, Area:0.00900000 Acre,	Seller is not the recorded Owner as per Applicant.
L5	LR Plot No:- 10408, LR Khatian No:- 9379	Owner:সবিতা সেন, Gurdian:ইন্দু ভূষণ, Address:নিজ , Classification:বসত ভূমি, Area:0.00100000 Acre,	Seller is not the recorded Owner as per Applicant.
L6	LR Plot No:- 10411, LR Khatian No:- 9379	Owner:সবিতা সেন, Gurdian:ইন্দু ভূষণ, Address:নিজ , Classification:বসত ভূমি, Area:0.00300000 Acre,	Seller is not the recorded Owner as per Applicant.
L7	LR Plot No:- 10407, LR Khatian No:- 2107	Owner:গায়ত্রী সেন, Gurdian:ইন্দু ভূষণ, Address:নিজ , Classification:বাস্তু, Area:0.00900000 Acre,	Seller is not the recorded Owner as per Applicant.
L8	LR Plot No:- 10408, LR Khatian No:- 2107	Owner:গায়ত্রী সেন, Gurdian:ইন্দু ভূষণ, Address:নিজ , Classification:বসত ভূমি, Area:0.00100000 Acre,	Seller is not the recorded Owner as per Applicant.
L9	LR Plot No:- 10411, LR Khatian No:- 2107	Owner:গায়ত্রী সেন, Gurdian:ইন্দু ভূষণ, Address:নিজ , Classification:বসত ভূমি, Area:0.00300000 Acre,	Seller is not the recorded Owner as per Applicant.

৭৬৭১, ৭৬৭২ ও ৭৬৭৩ নং দাগের ভূমি বটে। যাহার রকম বাস্তু।

অপর পৃষ্ঠায় দ্রষ্টব্য।

On 03-03-2022

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 of Indian Stamp Act 1899.

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 15:13 hrs on 03-03-2022, at the Office of the D.S.R. COOCHBEHAR by Shri DEBABRATA CHATTOPADHYAYA ,Executant.

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 23,96,596/-

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 03/03/2022 by Shri DEBABRATA CHATTOPADHYAYA, Son of Sachin Chattopadhyaya, 20, Guha Park, Liluah, P.O: Liluah, Thana: Liluah, , City/Town: HOWRAH, Howrah, WEST BENGAL, India, PIN - 711204, by caste Hindu, by Profession Others

Indetified by Shri Satyabrata Chatterjee, , , Son of Shri Debabrata Chatterjee, 4th Floor, Pather Pachali Apartment, P.O: Siliguri, Thana: Siliguri, , City/Town: SILIGURI MC, Darjeeling, WEST BENGAL, India, PIN - 734001, by caste Hindu, by profession Others

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 24,005/- (A(1) = Rs 23,966/- ,E = Rs 7/- ,H = Rs 28/- ,M(b) = Rs 4/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 32/-, by online = Rs 23,973/-
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 22/02/2022 12:00AM with Govt. Ref. No: 192021220190051052 on 21-02-2022, Amount Rs: 23,973/-, Bank: State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. 90045362 on 22-02-2022, Head of Account 0030-03-104-001-16

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 95,874/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 5,000/-, by online = Rs 90,874/-
Description of Stamp
1. Stamp: Type: Court Fees, Amount: Rs.10/-
2. Stamp: Type: Impressed, Serial no 2193, Amount: Rs.5,000/-, Date of Purchase: 25/02/2022, Vendor name: Utpal Kumar Chakraborty
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 22/02/2022 12:00AM with Govt. Ref. No: 192021220190051052 on 21-02-2022, Amount Rs: 90,874/-, Bank: State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. 90045362 on 22-02-2022, Head of Account 0030-02-103-003-02

Gautam Ray Chaudhury
DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE D.S.R. COOCHBEHAR
Coochbehar, West Bengal

৭৬৭১, ৭৬৭২ ও ৭৬৭৩ নং দাগের ভূমি বটে। যাহার রকম বাস্তু।

অপর পৃষ্ঠায় দ্রষ্টব্য।

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I

Volume number 0801-2022, Page from 57933 to 57952

being No 080103200 for the year 2022.

Seal of the District Sub Registrar, Of Coochbehar, District Coochbehar

Digitally signed by GAUTAM RAYCHAUDHURY
Date: 2022.03.09 13:39:56 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Gautam Ray Chaudhury) 2022/03/09 01:39:56 PM
DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE D.S.R. COOCHBEHAR
West Bengal.

(This document is digitally signed.)

৭৬৭১, ৭৬৭২ ও ৭৬৭৩ নং দাগের ভূমি বটে। যাহার রকম বাস্তু।

অপর পৃষ্ঠায় দ্রষ্টব্য।

ভারতের নির্বাচন কমিশন
পরিচয় পত্র
ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD

WB/01/004/510128

নির্বাচকের নাম : দেবব্রত চট্টোপাধ্যায়

Elector's Name : Debabrata Chattopadhayay

পিতার নাম : শচীন চট্টোপাধ্যায়

Father's Name : Sachin Chattopadhayay

লিঙ্গ/Sex : পুং/ M

জন্ম তারিখ
Date of Birth : 25/04/1955

Debabrata chattopadhayay

WB/01/004/510128

ঠিকানা:
গান্ধী নগর, শহর কোচবিহার, কোচবিহার, কোতয়ালি, কুচবিহার- 736101

Address:
GANDHI NAGAR, SAHAR COOCH BEHAR, COOCH BEHAR, KOTWALI, COOCHBEHAR- 736101

Date: 07/12/2012

4-কুচবিহার দক্ষিণ নির্বাচন ক্ষেত্রের নির্বাচক নিবন্ধন আধিকারিকের স্বাক্ষরের অনুকৃতি
Facsimile Signature of the Electoral Registration Officer for
4-Cooch Behar Dakshin Constituency

ঠিকানা পরিবর্তন হলে নতুন ঠিকানায় ভোটার লিস্টে নাম তোলা ও একই নম্বরের নতুন সচিত্র পরিচয়পত্র পাওয়ার জন্য নির্দিষ্ট ফর্মে এই পরিচয়পত্রের নম্বরটি উল্লেখ করুন।
In case of change in address mention this Card No. in the relevant Form for including your name in the roll at the changed address and to obtain the card with same number.
2140134

৭৬৭১, ৭৬৭২ ও ৭৬৭৩ নং দাগের ভূমি বটে। যাহার রকম বাস্তু।

অপর পৃষ্ঠায় দ্রষ্টব্য।

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

DEBABRATA CHATTOPADHYAYA

SACHIN CHATTOPADHYAYA

25/04/1955

Permanent Account Number

AGJPC2110J

Debabrata Chattopadhyay

Signature

19072012

Debabrata Chattopadhyay

৭৬৭১, ৭৬৭২ ও ৭৬৭৩ নং দাগের ভূমি বটে। যাহার রকম বাস্তু।

অপর পৃষ্ঠায় দ্রষ্টব্য।

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

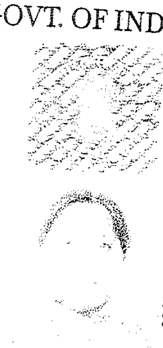
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

SHARMISTHA DEB

INDU BHUSAN SEN

25/12/1962

Permanent Account Number
BMZPD8200M



08112012

Sharmistha Deb.

Signature

Sharmistha Deb.

इस कार्ड के खोने / पाने पर कृपया सूचित करें / लौटाएं :
आयकर पैन सेवा इकाई, एन एस डी एल
तीसरी मंज़ील, सफायर चेंबर्स,
बानेर टेलिफोन एक्सचेंज के नजदीक,
बानेर, पुना - 411 045.

If this card is lost / someone's lost card is found, please inform / return to :
Income Tax PAN Services Unit, NSDL
3rd Floor, Sapphire Chambers,
Near Baner Telephone Exchange,
Baner, Pune - 411 045.

Tel: 91-20-2721 8080, Fax: 91-20-2721 8081
e-mail: tininfo@nsdl.co.in

৭৬৭১, ৭৬৭২ ও ৭৬৭৩ নং দাগের ভূমি বটে। যাহার রকম বাস্তু।

অপর পৃষ্ঠায় দ্রষ্টব্য।

ভারতের নির্বাচন কমিশন
ELECTION COMMISSION OF INDIA
নির্বাচকের সচিত্র পরিচয় পত্র ELECTOR PHOTO IDENTITY CARD

TSX2090116

নাম : শর্মিষ্ঠা দেব
Name : Sharmistha Deb
স্বামীর নাম : নিখিল রঞ্জন দেব
Husband's Name : Nikhil Ranjan Deb

Sharmistha Deb.

লিঙ্গ/Gender : স্ত্রী / Female
জন্ম তারিখ / বয়স : 25-12-1962
Date of Birth/ Age :
ঠিকানা : শহর
কোচবিহার,কোচবিহার,কোতয়ালী,কুচবিহার,736101
Address : Sahar Cooch Behar,Cooch Behar,KOTWALI,COOCHBEHAR,736101

তারিখ/ Date : 18-03-2020 নির্বাচক নিবন্ধন আধিকারিক
Electoral Registration Officer

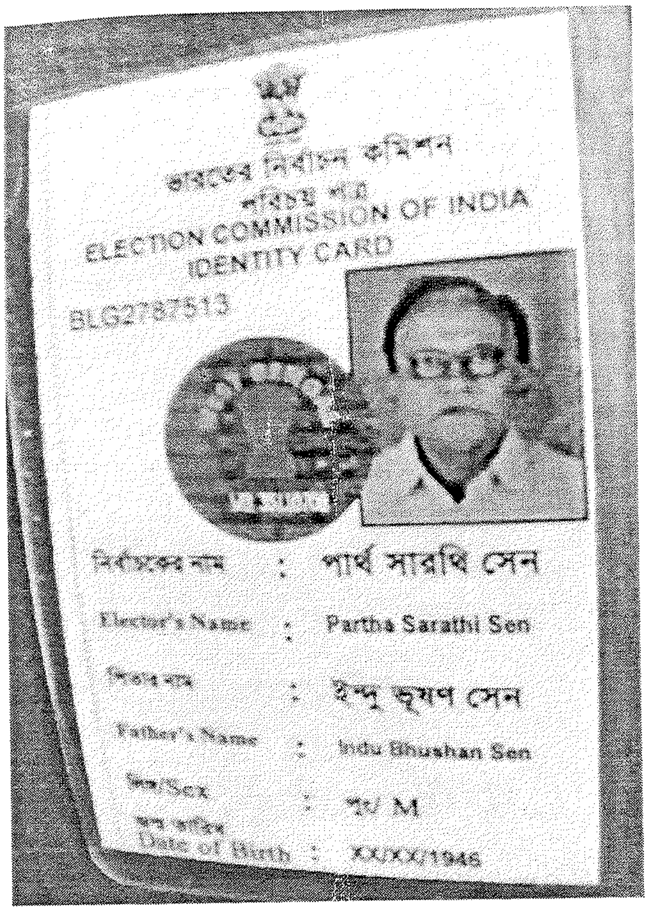
বিধানসভা নির্বাচনক্ষেত্রের নং ও নাম : 4-কুচবিহার দক্ষিণ (সাধারণ)
Assembly Constituency No. and Name : 4-Cooch Behar Dakshin (GENERAL)
অংশ নং ও নাম : 194-সদর গভঃ হাই স্কুল- কোচবিহার কক্ষ-৪
Part No. and Name : 194-Sadar Govt. High School- Cooch Behar Room No.-4

বিঃ দ্রঃ / Note
1. আপনার কাছে এই কার্ড থাকলে এমন কোন নিশ্চয়তা নেই যে বর্তমান ভোটার তালিকায় আপনার নাম রয়েছে। প্রতিটি নির্বাচনের আগে অনুগ্রহ করে ভোটার তালিকায় নাম যাচাই করুন।
Mere possession of this card is no guarantee that you are elector in the current electoral roll. Please check your name in the current eletoral roll before every election.
2. এই কার্ডে উল্লিখিত জন্ম তারিখ ভোটার তালিকায় নাম নথিভুক্ত করা ব্যতীত অন্য কোন কাজের জন্য মান্য হবে না।
Date of birth mentioned in this card shall not be treated as a proof of age / D. O. B. for any purpose other than registration in electoral roll.

Old EPIC No. - WB/01/004/456336

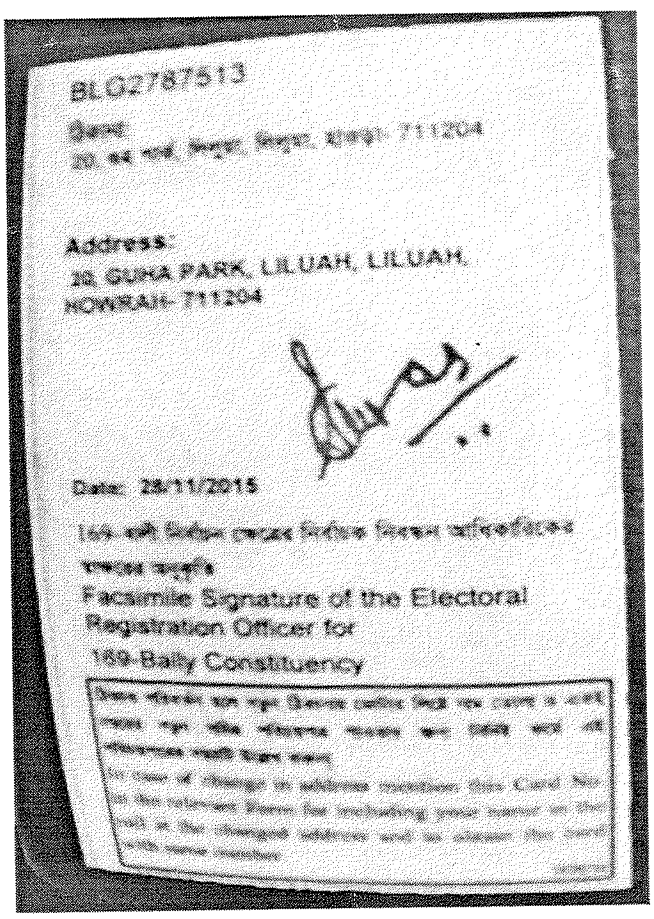
৭৬৭১, ৭৬৭২ ও ৭৬৭৩ নং দাগের ভূমি বটে। যাহার রকম বাস্তু।

অপর পৃষ্ঠায় দ্রষ্টব্য।



ভারতের নির্বাচন কমিশন
পরিচয় পত্র
ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD
BLG2787513

নির্বাচকের নাম : পার্থ সারথি সেন
Elector's Name : Partha Sarathi Sen
পিতার নাম : ইন্দু ভূষণ সেন
Father's Name : Indu Bhushan Sen
লিঙ্গ/Sex : পুং/ M
জন্ম তারিখ
Date of Birth : XX/XX/1946



BLG2787513
ঠিকানা:
20, গুহ পার্ক, লিলুয়া, লিলুয়া, হাওড়া- 711204

Address:
20, GUHA PARK, LILUAH, LILUAH,
HOWRAH- 711204

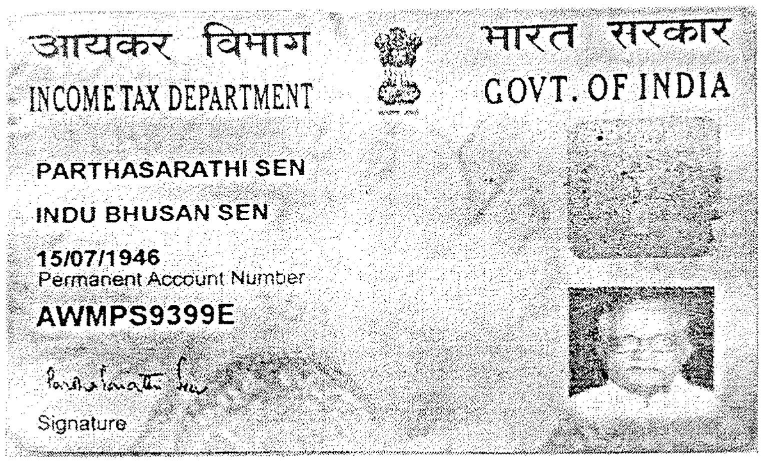
Date: 28/11/2015
169- বালী নির্বাচন ক্ষেত্রের নির্বাচক নিবন্ধন আধিকারিকের
স্বাক্ষরের অনুকৃতি
Facsimile Signature of the Electoral
Registration Officer for
169-Baily Constituency

[illegible]

Parthasarathi Sen

৭৬৭১, ৭৬৭২ ও ৭৬৭৩ নং দাগের ভূমি বটে। যাহার রকম বাস্তু।

অপর পৃষ্ঠায় দ্রষ্টব্য।


आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
PARTHASARATHI SEN
INDU BHUSAN SEN
15/07/1946
Permanent Account Number
AWMPS9399E
Signature

Parthasarathi Sen

(অপর পৃষ্ঠায় দ্রষ্টব্য।)

৭৬৭১, ৭৬৭২ ও ৭৬৭৩ নং দাগের ভূমি বটে। যাহার রকম বাস্তু।

অপর পৃষ্ঠায় দ্রষ্টব্য।